

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Πληροφορίες: Ν.-Γ. Φαράχ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ:

- 1. ΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**
- 2. ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**

ΘΕΜΑ: Διατύπωση σύμφωνης γνώμης για την έγκριση απότμησης – υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου επί της οδού Χελμού στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου σε θέση του υπό ίδρυση μικτού πρατηρίου Υγρών Καυσίμων και Υγραερίου της εταιρείας “CORAL Α.Ε.”

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- 2) Το άρθρο 18 παρ. 2 του Π.Δ. 143/89 και το άρθρο 30 παρ. ιδ. του Π.Δ. 118/2006.
- 3) Την από 05/07/2013 αίτηση της εταιρείας CORAL Α.Ε. περί έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης / απότμησης πεζοδρομίου, για το υπό ίδρυση μικτό πρατήριο υγρών καυσίμων και υγραερίου επί της οδού Χελμού, σύμφωνα με το συνημμένο σε αυτήν Τοπογραφικό Διάγραμμα.
- 4) Την από 05/07/2013 Τεχνική Έκθεση κυκλοφοριακής σύνδεσης – απότμησης πεζοδρομίου του Πολιτικού Μηχανικού Παναγιώτη Χατζή.
- 5) Το από Αύγουστο 2013 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Παναγιώτη Χατζή στο οποίο φαίνεται η θέση του υπό ίδρυση πρατηρίου υγρών καυσίμων στην οδό Χελμού.
- 6) Το από Ιούνιο 2013 Σχέδιο Οριζοντιογραφίας Απότμησης Πεζοδρομίου του Πολιτικού Μηχανικού Παναγιώτη Χατζή στο οποίο φαίνεται η θέση της απότμησης του πεζοδρομίου στην οδό Χελμού.

Επί του ανωτέρω θέματος σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Α). Η Χελμού είναι οδός, όπου σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. 4422/Ε.Ο. Απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1787Β’ / 6-09-2007), η συντήρησή της ανήκει στην αρμοδιότητα της Διεύθυνσης Ελέγχου Συντήρησης Οδοποιίας (Δ.Ε.Σ.Ε.) της Περιφέρειας Αττικής.

Β). Σύμφωνα με το άρθρο 30 παρ. ιδ. του Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ 119 Α’ / 16-06-2006), η έγκριση απότμησης ή υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου εκδίδεται από την αρμόδια για την οδό υπηρεσία, δηλαδή από τη Δ.Ε.Σ.Ε / Περιφέρειας Αττικής, με τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου στα όρια του οποίου ανήκει η οδός. Η ανωτέρω σύμφωνη γνώμη είναι ένα από τα δικαιολογητικά που πρέπει να κατατεθούν στην αρμόδια Υπηρεσία, προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια ίδρυσης πρατηρίου.

Γ). Τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της απότμησης – υποβιβασμού, σύμφωνα με το από Ιούνιο 2013 Σχέδιο Οριζοντιογραφίας Απότμησης Πεζοδρομίου του Πολιτικού Μηχανικού Παναγιώτη Χατζή έχουν ως ακολούθως: Το μήκος της τραπεζοειδούς νησίδας που διαμορφώνεται επί του πεζοδρομίου, μετρούμενο επί της ρυμοτομικής γραμμής είναι 6,00μ., το εγκαρσίως προς τον άξονα εισόδου – εξόδου πλάτος του οδοστρώματος προσπελάσεως στο χώρο του πρατηρίου είναι 5,84μ. και οι γωνίες στροφής της εισόδου-εξόδου ως προς την οδό είναι 45°. Τα ανωτέρω είναι εντός των ορίων που καθορίζονται στην παρ.3 του άρθρου 28 του Π.Δ. 118/2006.

Δ). Η οδός Χελμού βρίσκεται εντός ορίων οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923 και συνεπώς δεν υπάρχουν εγκεκριμένα πλάτη οδών και πεζοδρομίων.

Ε). Σύμφωνα με το απόσπασμα διαγράμματος διανομής «Αγρόκτημα Άγιος Στέφανος» έτους 1926 του Υπουργείου Γεωργίας, έμπροσθεν του κληροτεμαχίου 413 της ανωτέρω διανομής απεικονίζεται δημόσια οδός Ελληνικού Δημοσίου, η οποία δεν αποτυπώνεται στο από Αύγουστο 2013 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Παναγιώτη Χατζή.

Στ). Σύμφωνα με την εγκεκριμένη από το Περιφερειακό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων μελέτη οδοποιίας της Λεωφόρου Μαραθώνος – Χελμού – Κρυονερίου, έμπροσθεν της ιδιοκτησίας προβλέπεται διαπλάτυνση της οδού δια της κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης. Η υλοποίηση της εν λόγω μελέτης θα έχει ως αποτέλεσμα, η διάταξη των αντλιών και διανομών καυσίμων καθώς και του κτιρίου να μη καλύπτει τις απαιτήσεις του άρθρου 28 του Π.Δ. 118/2006. Κρίνεται σκόπιμο, να ληφθεί υπόψη το όριο απαλλοτρίωσης στην οριζοντιογραφία διάταξης του πρατηρίου υγρών καυσίμων, προκειμένου να αποφευχθούν πολυδάπανες και χρονοβόρες διαδικασίες εκ νέου εγκρίσεων και κατασκευών λόγω της διαπλάτυνσης της οδού Χελμού.

Ζ). Η ανωτέρω απότμηση θα επιτρέπεται να υλοποιηθεί μόνο μετά τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης του πρατηρίου, όπου και θα ελεγχθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες η τήρηση της σχετικής νομοθεσίας περί των γεωμετρικών στοιχείων αυτής.

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται

η λήψη απόφασης από το Τοπικό Συμβούλιο της Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου και την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για τη διατύπωση σύμφωνης γνώμης ή μη για την έγκριση απότμησης – υποβιβασμού πεζοδρομίου της οδού Χελμού στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου σύμφωνα με τα ανωτέρω.

- Συν.: 1. Η από 05/07/2013 αίτηση της εταιρείας CORAL Α.Ε.
2. Η από 05/07/2013 Τεχνική Έκθεση κυκλοφοριακής σύνδεσης – απότμησης πεζοδρομίου του Πολιτικού Μηχανικού Παναγιώτη Χατζή.
3. Το από Αύγουστο 2013 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Παναγιώτη Χατζή.
4. Το από Ιούνιο 2013 Σχέδιο Οριζοντιογραφίας Απότμησης Πεζοδρομίου του Πολιτικού Μηχανικού Παναγιώτη Χατζή.
5. Το απόσπασμα σχεδίου μελέτης Οδοποιίας Λεωφόρου Μαραθώνος – Χελμού – Κρυονερίου έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του υπό ίδρυση πρατηρίου.
6. Το απόσπασμα διαγράμματος διανομής «Αγρόκτημα Άγιος Στέφανος» έτους 1926 του Υπουργείου Γεωργίας, έμπροσθεν του κληροτεμαχίου 413 της ανωτέρω διανομής

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Έργων & Υποδομών

Ε.Δ.

1. Γεν. Αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. Εισηγήσεων Ε.Π.Ζ..
4. Φ. Υπηρεσίες Δ. Διονύσου

Νίκος Πατππάς

ΣΗΜΕΙΩΣΗ :Το τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στη διάθεση κάθε ενδιαφερόμενου στα γραφεία της ΕΠΖ